

Rijnhart Wonen
T.a.v. M.van der Moolen
Advies per mail

Datum 17 september 2024

Betreft: Advies op Lokaalmaatwerk Zoeterwoude

Geachte mevrouw van der Moolen, Beste Mandy,

Je hebt ons advies gevraagd op het lokaal maatwerk voor de kerklaan/Ambachtsherenweg.

De vragen staan hier onder nogmaals gekopieerd met ons antwoord hier onder.

- 1) Onze eengezinswoningen in Zoeterwoude vanaf heden ook via lokaal maatwerk beschikbaar te stellen voor vaste huurders uit het sloop/nieuwbouwproject Kerklaan/Ambachtsherenweg in Zoeterwoude, totdat dit complex leeg is opgeleverd voor sloop (naar verwachting medio 2026). We wijzen de woningen passend toe qua huishouden en inkomen.

Motivatie: Met deze regeling bieden we de huurders een extra mogelijkheid om een vervangende woning in de eigen gemeente te vinden.

We zijn van plan om voor alle vaste huurders in november/december een stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen. Als deze wordt afgegeven kunnen huurders als stadsvernieuwingsurgent reageren op het woningaanbod in Zoeterwoude, mits passend in het sv-zoekprofiel. Dit zoekprofiel voorziet in een woningtype zoals men achterlaat. In dit geval appartement met 3 slaapkamers. Gezien het beperkte aanbod in Zoeterwoude van dit woningtype en de sterk aanwezige sociale en economische binding aan Zoeterwoude bij huurders vinden wij het legitiem om de huurders via lokaal maatwerk de voorgestelde extra optie te bieden.

Onze bestaande voorrangsregeling biedt wel voorrang voor gezinnen uit Zoeterwoude, maar we vragen nu specifiek eerste voorrang voor gezinnen uit het complex KAF.

- 1) De Huurderij kan hier alleen maar positief op reageren, wij hebben de bewoners avond op 16 september 2024 bijgewoond en de ongerustheid van veel mensen gehoord over waar ze recht op hebben, maar wat Rijnhart wonen niet kan aanbieden in Zoeterwoude om de eenvoudige reden dat de appartementen er straks niet zijn om gezinnen te huisvesten. Wij zijn positief over dit voorstel om voor deze gezinnen eengezinswoningen te reserveren.
- 2) Op termijn een regeling af te spreken waarbij een dergelijke optie vast onderdeel wordt van het lokale maatwerk in Zoeterwoude, in gezamenlijk overleg nader in te vullen
- 3) De Huurderij wil hier graag haar medewerking aan verlenen, het is heel belangrijk om soms de regels wat aan te passen.

Met vriendelijke groet



Voorzitter de Huurderij