

Rijnhart Wonen  
t.a.v. C.M.G.E. Mommers  
Postbus 21  
2350 AA Leiderdorp

**Datum**  
10 november 2021

Betreft: advies Voorgenomen Besluit - overname woningen en leningen van Woonzorg Nederland in Voorschoten.

Geachte heer Mommers, Beste Chrétien,

U vraagt ons advies op het voorgenomen Besluit - overname van woningen van Woonzorg Nederland in Voorschoten, zoals dit in de Wet op het overleg huurders verhuurder is vastgelegd. Wij zullen proberen om hier een net zo helder en goed advies op te geven zoals u van ons gewend bent.

De wil tot overname bestaat al een tijdje en de gesprekken die daar toe moesten leiden ook. Die zijn bij ons bekend, en als iets langer bekend bij de voorzitter van de Huurderij. Uw openheid van zaken geven wordt enorm door ons gewaardeerd en zeker ook het vertrouwen dat u hebt in ons als Huurderij.

### **Interne organisatie borgen**

In uw voorlopige planning van het overdrachtsproces geeft u aan vanaf het eind van het eerste kwartaal van 2022 nieuwe medewerkers in dienst te nemen/hebben voor het bemensen van het nieuwe takenpakket in Voorschoten. Gezien de krapte op de arbeidsmarkt vermoeden wij dat dit voornemen te ambitieus is.

Graag willen wij van u horen op welke manier u gaat borgen dat alle werkzaamheden voor de huurders in Leiderdorp en Zoeterwoude gewoon doorgang zullen hebben, zodat, wij citeren u hierbij "de huurders van Rijnhart Wonen in Leiderdorp en Zoeterwoude ...in principe niets merken van de overname van de woningen in Voorschoten."

### **Huurdersparticipatie: Samenwerking met HBVV**

In uw adviesaanvraag geeft u aan dat De Huurderij als centrale huurdersbelangenorganisatie actief zal zijn voor alle huurders van Rijnhart Wonen. Daarnaast zal de HBVV bestaan als lokale huurdersorganisatie die specifiek de belangen behartigt voor de huurders van Rijnhart Wonen in Voorschoten. Voor het laten slagen van een goede samenwerking zal dit inspanning vergen van zowel de leden van de Huurderij als van de HBVV als van Rijnhart Wonen. Behalve initiële afspraken zal een regelmatige evaluatie nodig zijn om ervoor te zorgen dat we al lerende met elkaar de samenwerking in een juiste balans kunnen brengen. Afspraken zijn wat ons betreft niet 'in beton gegoten' maar telkens onderwerp op de gezamenlijke agenda. Voor het laten slagen van deze nieuwe samenwerking willen wij graag externe begeleiding ontvangen.

### **Overname woonportefeuille Woonzorg Nederland in Voorschoten**

Inhoudelijk hebben we een vraag over de prijsbepaling van woningen waarop een sloopbestemming op zit. Hoe is de waarde bepaald voor deze woningen? Zijn de bewoners op de hoogte van de status van hun woningen?

We blijven graag nauw betrokken met communicatie die naar (alle) bewoners van de woningen in Voorschoten gaat, zodat we de toekomstige huurders van Rijnhart Wonen goed te woord kunnen staan.

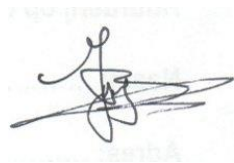
### **Tot slot**

Als huurdersbelangenorganisatie is het niet onze wens om groter te worden, maar we begrijpen de noodzaak vanuit uw perspectief wel. Daarom geven wij u een positief advies zodat u verder kunt met het overdrachtsproces.

Wel willen wij nogmaals benadrukken dat groter worden niet moet betekenen dat het bedrijf zich gaat verliezen in de zakelijkheid en de ziel vergeten wordt.

Vertrouwend u hiermee een duidelijk advies te hebben gegeven,

Met vriendelijk groeten namens de Huurderij,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jacinta Boere', is written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

Jacinta Boere