



Rijnhart Wonen

T.a.v. Afdeling Wonen / dhr. Felix Hogenbirk / Afdeling Vastgoed dhr. R van der Veer
Per email

Datum: 10 februari 2023

Betreft: Advies Plaatsen dubbel glas vanaf 2023 projectmatig Rijnhart Wonen

Geachte heer Hogenbirk en de heer Van der Veer,
Beste Felix en Ruud,

U vraagt ons advies over het voorgestelde beleid voor het projectmatig gaan plaatsen van dubbel glas (te weten HR++ glas) vanaf 2023.

Wij begrijpen de door u aangedragen overwegingen om het huidige beleid met de mogelijkheid tot individuele aanvraag voor aanbrengen van HR++ glas te wijzigen.

Wij gaan akkoord met het voorstel om dit alleen projectmatig te gaan doen en dan in combinatie met wellicht andere Planmatig Onderhoud-werkzaamheden.

Graag willen we benadrukken dat deze beleidswijziging duidelijk gecommuniceerd moet worden met alle huurders, om te voorkomen dat bewoners klachten gaan indienen.

Wij adviseren dringend dat mensen individueel geholpen worden als het projectmatige onderhoud langer op zich gaat laten wachten dan één jaar.

Tevens is het van belang om bij het plannen van de volgorde van het planmatig onderhoud rekening te houden met de grootte van 'energie-label-sprong', zodra de energetische verbetering heeft plaatsgevonden. Anders geformuleerd: wij adviseren u de complexen met G-F-E labels als eerste te voorzien van dubbel glas!

Hartelijke groeten van,

Voorzitter HBOL
Dhr. W. Pols

Voorzitter HBVV
Mw. N. Botermans

Voorzitter De Huurderij
Mw. J. Boere