



Rijnhart Wonen
T.a.v. M.van der Moolen
Advies per mail

Datum 10 september 2024

Betreft: Advies op Lokaalmaatwerk Pinksterbloem Leiderdorp

Geachte mevrouw van der Moolen, Beste Mandy,

Hierbij sturen wij het advies op het lokaalmaatwerk van de pinksterbloem in Leiderdorp. Allereerst willen wij u hartelijk danken voor het uitgebreide informatie traject dat wij vooraf aan deze advies aanvraag gehad hebben.

Wij hebben uitgebreid gekeken naar alle punten en deze ook herkent van onze gesprekken, de Huurderij en de Hbol willen dan ook een positief advies geven op alle punten uit de aanvraag.

Per onderwerp,

Voorrang op 3 kamer woningen

1. Voorrang voor voormalige huurders van complex Pinksterbloem, die op de peildatum van het Sociaal Plan Pinksterbloem woonachtig waren in het complex;
2. Voorrang voor huurders van RhW die woonachtig zijn in complex KAF Zoeterwoude met contract voor onbepaalde tijd (maximaal 5 woningen beschikbaar in het hele complex Pinksterbloem);
3. Voorrang voor senioren 55+ uit Leiderdorp, die een grote huurwoning achterlaten van RhW (EGW óf appartement, minimaal 3 slaapkamers en 70 m²);
4. Voorrang voor huurders van RhW die een woning achterlaten.
Onvoldoende animo uit categorie 1 t/m 4: toewijzing o.b.v. inschrijfduur aan regulier woningzoekenden (1 en 2 persoons huishoudens), zonder minimale leeftijdseis.

De Huurderij en Hbol geven hier een positief advies op.

Voorrang op 4 kamer woningen

1. Voorrang voor gezinnen die voormalig bewoner zijn van complex Pinksterbloem, die op de peildatum van het Sociaal Plan Pinksterbloem woonachtig waren in het complex;
2. Voorrang voor gezinnen die woonachtig zijn in complex KAF Zoeterwoude met contract voor onbepaalde tijd (maximaal 5 woningen beschikbaar in het hele complex);
3. Voorrang voor gezinnen uit Leiderdorp die een huurwoning achterlaten van RhW;
4. Voorrang voor gezinnen die huren van RhW en een woning achterlaten.
Onvoldoende animo uit categorie 1 t/m 4: toewijzing o.b.v. inschrijfduur aan regulier woningzoekenden (3p+), zonder minimale leeftijdseis.

De Huurderij en Hbol geven hier een positief advies op

Voorrang voor 2-kamer woningen

1. Voorrang voor voormalig bewoners van complex Pinksterbloem (1-2 personen) op vijf appartementen;
2. Voorrang voor starters uit Leiderdorp (tot 35 jaar) op vier appartementen**.
*** Dit valt onder het reguliere lokaal maatwerk, dus hier is ook geen Collegebesluit voor nodig. We hebben afgesproken dat we dit willen inzetten voor vier 2-kamer woningen. En daarnaast een afspraak willen maken met de gemeente over extra toewijzing aan bijzondere doelgroepen, zodra de mutatiegraad stijgt door doorstroming naar de nieuwbouw. Hier staat tegenover dat we bovengenoemde voorrangsregels dan wel willen kunnen toepassen.*

Onvoldoende animo uit categorie 1 t/m 4: toewijzing o.b.v. inschrijfduur aan regulier woningzoekenden (1 en 2 persoons huishoudens), zonder minimale leeftijdseis.

De Huurderij en Hbol geven hier een positief advies op.

Wij vinden het goed om te zien dat alle doelgroepen bediend worden in deze advies aanvraag . Wij vertrouwen er op dat er een doorstroming op gang komt waardoor bijzondere doelgroepen ook daar gehuisvest kunnen worden en ook de statushouders een woning kunnen vinden in de gemuteerde woningen.

Wij vertrouwen er op u hier een goed advies te hebben gegeven op het lokaalmaatwerk Pinksterbloem.

Voorzitter HBOL

Dhr. W. Pols

Voorzitter De Huurderij

Mw. J Boere