

Datum
12 Maart 2020

Rijnhart Wonen
t.a.v. mw. M. van der Moolen
Postbus 21
2350 AA Leiderdorp

Betreft: Advies Huurverhoging 2020-2021

Geachte mevrouw van der Moolen, beste Mandy,

U heeft ons advies gevraagd op de huurverhoging 2020-2021. Wij willen u hier graag in adviseren. Hartelijk dank voor de heldere informatie avonden en de mogelijkheid om onze punten vooraf in te kunnen brengen.

Samenwerking participatie traject

De Huurderij heeft ook in dit traject het geduld van u en uw collega's gewaardeerd, wij waarderen de uitleg van de heer Paul van Paassen enorm. En ook de wil om alle voorstellen die gedaan zijn voor ons op nieuw te berekenen, daarvoor nogmaals onze dank.

Het voorstel om inflatievolgend te verhogen komt voort uit de belofte van de heer Mommers in 2019 om dit jaar niet hoger dan gemiddeld inflatievolgend te verhogen. Het feit dat de heer Mommers zich aan deze belofte gehouden heeft waarderen wij zeker. Het deed zich dit jaar voor om een vrij hoog inflatievolgend beleid te hebben, maar daar hebben alle corporaties en dus ook alle huurders last van.

Varianten in de huurverhoging

De variant van gedifferentieerd verhogen heeft nog steeds niet de voorkeur van de Huurderij, maar het feit dat de staffel gebruikt moet worden om mensen met een huur boven het streefhuurpercentage te kunnen ontzien begrijpen wij ook.

Dat de Huurderij via deze informatie avonden hier een grens aan de maximale verhoging heeft kunnen stellen, zijn we blij mee en trots op.

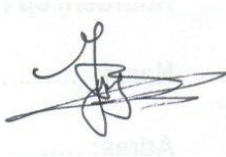
Voor de duidelijkheid qua omschrijving wat de verhogingen inhouden per groep, zou volgens ons niet een '+'-teken gebruikt moeten worden, maar het woord 'met'. Bijvoorbeeld bij groep 1: De huren worden met 5,1% verhoogd, *met* een maximum van € 20 per maand.

De Huurderij schrijft een beetje schoorvoetend een positief advies op de huurverhoging van 2020-2021.

Dit doen we doordat er een belofte is gemaakt om vanaf nu tijdig mee genomen te worden in het gehele beleid van Rijnhart Wonen; dus ook in de begrotingsronde voor 2021 e.v. en de keuzes die hierin gemaakt gaan worden. We vertrouwen erop dat op deze wijze de huurders meer invloed kunnen gaan uitoefenen op de koers die Rijnhart Wonen uitzet.

Wij danken u allen voor de informatie vooraf.

Met vriendelijk groeten namens de Huurderij,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jacinta Boere', written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

Jacinta Boere,
Voorzitter