

Rijnhart Wonen  
t.a.v. de heer R. Adema  
Postbus 21  
2350 AA Leiderdorp

Betreft: Advies lokaalmaatwerk

Geachte heer Adema, beste Remko,

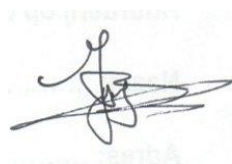
U heeft ons advies gevraagd op het lokaal maatwerk voor de huurders uit Zoeterwoude in 2019. Om de doorstroming te bevorderen is het fijn dat de senioren met lokaal maatwerk kunnen verhuizen. Dus positief.

U wilt voor de mensen die te duur scheef wonen ook lokaal maatwerk aanbieden, en voor die mensen die dit willen en kunnen betalen en naar een passende woning gaan, een prima bod. Mits u ook deze woning maximeert op de aftoppingsgrens.

Alleen zijn er ook mensen die passend wonen qua huisvesting, alleen een veel te hoge huur betalen. Wij hebben u al eerder gevraagd om te kijken wat deze woning gaat doen na mutatie, als deze woning gewoon naar de aftoppingsgrens gaat, geef die mensen dan huurverlaging zodat er geen extra kosten komen voor de huurders. Wilt u deze huurders toch liever verhuizen naar een meer passende woning, beloon dit dan door de kosten van de verhuizing te betalen zodat de doorstroming daardoor ook op gang kan komen. En ook deze huur maximeert op de aftoppingsgrens.

Wij vertrouwen er op dat u ons advies serieus neemt en hier ook wat mee gaat doen.

Met vriendelijk groeten namens de Huurderij,



Jacinta Boere,