

Rijnhart Wonen  
t.a.v.de heer R. Adema  
Postbus 21  
2350 AA Leiderdorp

Betreft: Advies seniorenbeleid 2018-2022

Geachte heer Adema, beste Remko,

U heeft de huurdersorganisaties om advies gevraagd op het senioren beleid van Rijnhart Wonen. De Huurderij is blij met de voortrajecten van Rijnhart Wonen op het senioren beleid, hier hebben wij veel dingen mee kunnen geven, mede dankzij de huurders van Rijnhart Wonen. Daar kwam vooral ter sprake dat senioren niet per definitie onder starters moeten wonen, vaak hebben de senioren last van mensen die boven hun hoofd leven. Hierin is besproken dat senioren vaak beter af zijn als ze boven de starters wonen, wel met leeftijdgenoten op een etage, geschiedenis delen is ook belangrijk.

#### **Lokaal Maatwerk ,**

Lokaal maatwerk wordt binnen de beide gemeentes gebruikt om de doelgroepen voorrang te kunnen geven op een woning. De gemaakte prestatie afspraken en gegeven adviezen van de huurdersorganisaties gaan hierin mee helpen.

#### **Rol van Rijnhart Wonen,**

De Huurderij ziet dat Rijnhart Wonen op gemeentelijk niveau als een van de mogelijkheden om senioren te kunnen informeren. Daarnaast gaat Rijnhart Wonen een menu kaart ontwikkelen voor senioren om senioren te begeleiden bij het zelf zoeken naar een nieuwe woning. Ook is het mooi dat Rijnhart Wonen mensen de kans geeft om aan woningruil te doen, maak hier wel een helder beleid op zodat mensen weten wat dit inhoudt voor hun huur. De huurdersorganisaties willen hier graag bij betrokken worden in het voor en advies traject.

#### **Doorstroommakelaar,**

Over de taak van de doorstroommakelaar zijn we volop in gesprek dus die gaat zeker duidelijkheid geven.

#### **Geschikte senioren woning,**

Het feit dat mensen met een huurtoeslag in een kleinere woning moeten wonen, als mensen die geen huurtoeslag ontvangen vinden wij ronduit discriminatie. Mensen met een huurtoeslag hebben net zo veel recht op een aantrekkelijke woning als ieder ander. En de woning waar nu arme mensen worden geplaatst, moet straks misschien ook kunnen voldoen voor mensen met wat meer inhoud in hun portemonnee. Daarbij ziet het er naar uit dat de senioren van Zoeterwoude dus naar Leiderdorp moeten verhuizen om een senioren woning te vinden.

Ons advies is om bij het kiezen van welke woningen te labelen voor senioren rekening gehouden moet worden met de ligging van de woningen ten opzichte van de voorzieningen? Locatie in nabijheid van winkels, openbaar vervoer, groen en vrijetijdbesteding is heel belangrijk voor senioren. Net als gelijkvloerse/ nultredenwoning, buitenruimte, drempelvrije en brede deuren.

Gebruik niet gelabelde senioren woningen met lokaal maatwerk voor senioren. Bij voorbeeld de zwetkade is niet meer gelabeld maar daar horen beneden vooral bij de patio woningen toch wel senioren te wonen.

**Bijlage: Aanbiedingsbrief,**

De Huurderij kan zich vinden in de formulering van de werkgroep.

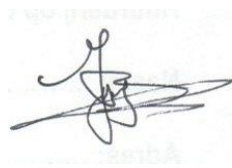
**Conclusie,**

De Huurderij hoopt dat Rijnhart Wonen alsnog levensloop bestendig gaat bouwen, en ook de labels op de andere woningen terug brengt. Ooit zullen de jonge mensen van nu ook gebruik gaan maken van het voordeel ouder zijn en in een mooie senioren woning wonen.

De Huurderij kan zich verder vinden in het opgestelde beleid, en de duidelijk tekst hier in.

Wij geven op dit traject een positief advies .

Met vriendelijk groeten namens de Huurderij,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Jacinta Boere', written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

Jacinta Boere,