

## Secretarieel jaarverslag 2019

Hierbij ontvangt u secretarieel jaarverslag van de Huurderij over het jaar 2019. Wij als bestuur willen u graag zo breed mogelijk informeren over datgene wat er zich het afgelopen jaar allemaal heeft afgespeeld binnen onze vereniging.

Er is in 2019 veel gebeurd. Wij hebben veel tijd en energie gestoken in zaken als bewonerscommissies, sociaal domein, prestatieafspraken en de kennismaking met de gemeente Leiderdorp.

Doordat de HBOL (Huurders Belangen Organisatie Leiderdorp) niet bij de prestatieafspraken aanschoof in 2019 heeft de Huurderij hard gewerkt met Rijnhart Wonen en de gemeente Leiderdorp om genoeg kennis te vergaren om ook goede prestatieafspraken te kunnen maken voor Leiderdorp. Dat is gelukt en daar zijn we best trots op.

Daarnaast kwam er een nieuw beleid bij Rijnhart Wonen en waren er daar veel personeelwijzigingen. We moesten elkaar daardoor weer zien te vinden in een goede werkvorm en dat is gelukkig gelukt.

Verder hebben wij informatieavonden gehad voorafgaande aan de adviesaanvraag op de huurverhoging, de MJOB, het duurzaamheid beleid, huisvesting middenhuur, het jaarverslag, het onderhoudsabonnement, het Lokaal maatwerk Zoeterwoude, het Lokaal maatwerk Leiderdorp, de energiecoöperatie en het advies beleid 2019.

### Ledental

Aantal leden per 01-01-2019	274
Aantal leden per 31-12-2019	280

### Bestuur

Hannie Ammerlaan	Notulist
Jacinta Boere	Voorzitter/secretaris
Wim Koning	Adviseur
Gerrit Kransse	Penningmeester
Jan Matze	Bestuurslid
Max van Mil	Bestuurslid
Ruud Garvelink	Bestuurslid

### **Huurders Holland Rijnland.**

De Huurderij is nog steeds aangesloten bij de Huurders Holland Rijnland. Jacinta Boere en Jan Matze zijn nauw betrokken bij de organisatie van de thema-avonden die tot nu toe een groot succes zijn geworden.

### **Overzicht werkzaamheden 2019**

Overleg is een belangrijk en noodzakelijk onderdeel van ons bestuurswerk. Nodig om de belangenbehartiging voor de huurders goed uit te kunnen voeren. Daarnaast biedt dit de mogelijkheid om op de hoogte te blijven van actuele zaken op volkshuisvestingsgebied. In 2019 is er daarom meerdere keren overleg geweest met diverse partijen.

Hierbij een overzicht van onze activiteiten:

- 28 keer onderling overleg;
- 2 keer overleg ter voor bereiding van de denktank;
- 3 keer regulier overleg met Rijnhart Wonen;
- 3 keer overleg met de Raad van Toezicht;
- 2 keer overleg met de wethouder Ton de Gans van Volkshuisvesting en Koos Vennik;
- 1 keer kennis making met wethouder Willem Joosten en Rob van Loo (Leiderdorp);
- 2 informatieavonden bijgewoond over de huurverhoging;
- Diversen keren overleg gehad met onze adviseur over de adviestrajecten;
- 2 keer extra overleg gehad met beide gemeentes over sociaal domein (ter voorbereiding van de prestatieafspraken);
- Meerdere vergaderingen voor het opstellen en ondertekenen van de prestatieafspraken;
- Evaluatie procedure prestatieafspraken 2018;
- 3 cursusavonden;
- 1 ledenvergadering;
- 2 informatieavonden tvb de meerjaren onderhoudsbegroting;
- 2 keer overleg met de gemeenteraad;
- 1 keer kennismaken met de wijken in Leiderdorp;
- 2 keer avond georganiseerd voor de bewonerscommissies (door Max van Mil);
- 3 keer overleg met HBOL;
- 6 keer HHR overleg inclusief thema-avonden (Jan Matze en Jacinta Boere zijn hierbij aanwezig namens de Huurderij).

Namens het bestuur,

Jacinta Boere  
*Voorzitter*